

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1917/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **GLUMINA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02. rujna 2022.g. do 15. prosinca 2022.g.**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1917/2020 od dana 19. travnja 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GLUMINA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB: 69468793973.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 02. rujna 2021.g.

Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu, a na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima - utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

- odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za zastupanje u pokrenutom postupku unovčenja dužnikove imovine (ovršnom postupku) u Moskvi, Ruska Federacija, angažira odvjetnika koji trošak će se naplatiti iz kupovnine za predmetnu nekretninu

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu temeljem čl. 264 SZ-a sastavio je tablicu utvrđenih i osporenih tražbina, a dana 02. rujna 2021.g. donio je i rješenje kojim su utvrđene slijedeće tražbine:

Prvi viši isplatni red

<b>r.b.</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>OIB</b>	<b>Priznata tražbina</b>
1.	Alma Klepac Zagreb, Drage Gervaisa 4	20525854329	6.892,69 kn
	<b>Ukupno:</b>		<b>6.892,69 kn</b>

Drugi viši isplatni red

r.b.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11	82806041381	509.370,59 kn
	<b>Ukupno:</b>		<b>509.370,59 kn</b>

Osporene tražbine

r.b.	Vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11	82806041381	208.977.680,20 kn
	<b>Ukupno:</b>		<b>208.977.680,20 kn</b>

Tražbina vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju osporena je u navedenom iznosu zbog zastre potraživanja, a vjerovnik nema ovršnu ispravu.

Glumina banka d.d. u stečaju upućena je u parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 208.977.680,20 kn, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Stečajni upravitelj izvješćuje sud da Glumina banka d.d. u stečaju nije pokrenula parnični postupak radi utvrđivanja osporene tražbine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina stečajnog dužnika:

### a) Nekretnina

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u Moskvi, Balakirevski Perelok 19, Ruska federacija u ½ suvlasničkog dijela, na zemljišnoj parceli br. 33/252-A, na kojoj je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika, društva Jadranski naftovod d.d. Zagreb (JANAF) na temelju presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2513/2007.

Ostali suvlasnici predmetne nekretnine su društvo H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve sa 18% suvlasničkog dijela i društvo VDN sa 32% suvlasničkog dijela.

Navedenom nekretninom u suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika. upravlja predstavništvo Glumina gradnja d.o.o. u stečaju u Moskvi, koje je upisano u državni registar akreditiranih podružnica, predstavništva stranih pravnih osoba.

U Predstavništvu stečajnog dužnika u Moskvi zaposlen je jedan radnik, te je angažiran knjigovođa za vođenje poslovnih knjiga Predstavništva.

Glumina gradnja d.o.o. je za navedenu nekretninu dana 01. prosinca 1999.g. zaključila Ugovor o zakupu, odnosno tehničkoj eksploataciji zgrade br. 1-12-99 sa suvlasnikom nekretnine društvom H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve, a koji je na snazi i danas.

Navedeno društvo poslovne prostore je davalo u podzakup, te se iz tih prihoda plaćaju troškovi naknade za najam zemljišta, porez na imovinu, režijski troškovi i obveze prema zaposlenima.

Predmetnim ugovorom Glumina gradnja d.o.o. se obvezala da će predati društvu H.A.ELEKTROSPECSTROJ na uporabu i korištenje nestambene prostore ukupne površine 2.038,80 m<sup>2</sup>, uključujući 1193,6 m<sup>2</sup> uredskog prostora, dok je društvo H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve preuzelo obvezu plaćanja mjesečnog iznosa zakupnine, koja na godišnjoj razini iznosi 187.000,00 USD bez PDV-a u ekvivalentu rubalja po tečaju Centralne banke Ruske federacije.

## **b) Potraživanja**

Prema poslovnim knjigama, imovinu stečajnog dužnika čini i potraživanje prema društvu MURING d.o.o. u stečaju u iznosu od 2.828.624,00 kn, međutim radi se o neizvjesnoj naplati navedenog potraživanja. Navedeno potraživanje odnosi se na pozajmice stečajnog dužnika društvu MURING d.o.o. u stečaju u razdoblju od 06.10.2010.g. do 27.09.2012.g.

Glumina gradnja d.o.o. pokrenula je ovršni postupak pod posl.br. Ovr-7888/18 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je isto dostavljeno na prisilnu naplatu Financijskoj agenciji. Prema potvrdi FINE od 05.09.2019.g. predmetna osnova nalazila se na 19. mjestu u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Društvo MURING d.o.o. u stečaju uložilo je žalbu na rješenje o ovrsi, a potom i tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmet se vodi pod posl.br. P-10567/19 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je dana 26.10.2020.g. donesena presuda kojom se proglašava nedopuštenom ovrha određena rješenjem Ovr-7888/18 OGS Zagreb.

Protiv navedene presude stečajni dužnik Glumina gradnja d.o.o. uložila je žalbu. Županijski sud u Rijeci pod posl.br. Gž-376/2021 remisorno je vratio predmet prvostupanjskom sudu zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom Glumina gradnja d.o.o. u stečaju. Prvostupanjski sud nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, donio je dana 25.10.2021.g. rješenje kojim se nastavlja ovaj parnični postupak.

Shodno navedenom, naplata navedenog potraživanja ovisi o pravomoćnom ishodu parničnog postupka P-10567/19 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te o novčanim sredstvima stečajne mase dužnika Muring d.o.o. u stečaju za plaćanje obveza stečajne mase.

### **Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

U odnosu na ovršni postupak koji se vodi u Moskvi, Ruska federacija, prema izvješću punomoćnika stečajnog dužnika u ovom predmetu, Moskovski arbitražni sud pod brojem spisa A40-72736/2021 razmatra tužbu/zahtjev JANAF-a protiv Glumina gradnje d.o.o. radi ovrhe nad imovinom stečajnog dužnika. Ročište koje je bilo zakazano za dan 29.10.2021.g. je zbog epidemije uzrokovane virusom COVID19 odgođeno, međutim i ročište zakazano je za dan 10.12.2021.g. također je odgođeno. Novo ročište bilo je zakazano za dan 01.04.2022.g., međutim isto je također odgođeno, jer sudac želi uključiti u postupak tvrtku VND kao treću stranu, budući da se radi o suvlasniku predmetne nekretnine.

U prethodnom izvješću stečajni upravitelj izvjestio je sud o pokušanoj suradnji sa razlučnim vjerovnikom, a koji nije pokazao interes za bilo kakvu suradnju.

Dana 24 veljače 2022.g. stečajni upravitelj je primio dopis suvlasnika nekretnine društva H.A.ELEKTROSPECSTROJ iz Moskve koji daju prijedlog da se predmetna nekretnina proda kao cjelina čime bi se povećala tržišna vrijednost.

Stečajni upravitelj dao je uputu punomoćniku stečajnog dužnika da navedeni dopis dostavi razlučnom vjerovniku JANAF-u, te zatraži njihovo mišljenje. Do pisanja ovog izvješća razlučni vjerovnik nije se očitovao.

Stečajni upravitelj primio je Odluku arbitražnog suda u Moskvi od dana 08. travnja 2022.g., a koja se dostavlja u prilogu ovog izvješća, a koja je kao prilog dostavljena u prethodnom izvješću.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se daljnje aktivnosti radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, a o kojima će se redovito izvještavati sud i vjerovnici.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović